

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

全国保証株式会社は、「事前審査申込書」のみ本様式の使用が可能です。
※本審査の場合は別途所定の様式を使用してください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。

・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。

・事業所得は、「前年度税込年収合計」欄は税引前の金額、「内訳」欄は税引後の金額をご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、“有”をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

京都〇〇 農業協同組合 御中		JA住宅ローン申込書						
(保証委託先) 京都府農業信用基金協会 御中 協同住宅ローン株式会社 御中 全国保証株式会社 御中		事前審査申込書 借入申込書兼債務保証委託申込書						
お申込日		令和 5 年 2 月 13 日						
1. 私は、裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の条項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを了承します。(全国保証株式会社の場合は、別途所定の様式を使用。)								
2. 私は、事前審査を申し込み場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。)								
3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸否の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記組合が当該申込に関する諸否の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。								
ローン種類	1. 住宅ローン(新築・購入) 2. 住宅ローン(借換) 3. 賃貸住宅ローン	金利選択区分	変動金利型 当初固定金利型(10 年) 全期間固定金利型	上限金利型 金利ミックス型 その他()				
お名前(自署)	フリガナ ノウキョウ タロウ 農協 太郎	性別	1. 男 2. 女	1. 自宅電話 1234-56-7890 2. 携帯電話 123-4567-8901 3. 勤務先電話番号				
おとこ	生年月日(和暦) 平成 4 年 4 月 8 日(満 30 歳)	連絡可能時間帯	1. 午前中 2. 12:00~15:00 3. 15:00以降					
おとこ	フリガナ キョウトフ〇〇〇〇シ〇〇〇チウ1-2-3 〒123-4567 京都府△△市△△町1-2-3	メールアドレス	j a b a n k . o r . j p					
ご家族	1. 配偶者・子供あり 2. 配偶者あり 3. 子供あり 4. 独身(家族と同居) 5. 独身(家族と別居)	お住まい	1. 持家(本人名義) 2. 持家(家族名義) 3. 社宅・寮 4. 賃貸(民間) 5. 賃貸(公営) 9. その他(下の欄にご記入ください)					
扶養家族(除く本人)	3 人(うち子供 2 人)	居住年数	4 年					
前年度税込年収合計	450 万円	前年度給与収入	450 万円	(事業所得) (その他所得)				
職業区分	1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 3. 会社役員 4. 公務員 5. 自営業者 6. 契約社員・嘱託社員 7. パート・アルバイト 8. 年金受給者 9. その他	業種	1. 製造業 2. 土木・建築業 3. 卸売・小売業 4. 運輸・通信業 5. 電気・ガス・水道 6. 医療・教育 7. 金融・保険 8. 公共団体 9. 不動産業 10. 飲食業 11. サービス業 12. 農林漁業 13. その他					
お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元)	フリガナ (カ) ジエイエイショウジ (株)JA商事	詳しい職種の内容	営業					
おとこ	〒123-4567 京都府△△市△△町4-5-6 △△△ビル1階	入社(事業開始)年月(和暦)	平成 27 年 4 月	定年退職予定 65 歳				
電話番号	(234) 567 - 8901	設立(創業年月)年月(和暦)	昭和 50 年 4 月	前勤務先の有無 9. 有 9. 無				
資本金	2	1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員等 7. 自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください)	万円	従業員数 1,000 人				
取引金融機関(含むJA・クレジット会社)	預貯金	お借入種類(住宅・マイカー・カード、農業資金等)	当初借入額(カードは利用限度額)	現在お借入残高	お借入時期(和暦)	借入期間	年間返済額	借換対象
① △△銀行	100 万円	マイカー	200 万円	160 万円	令和 4 年 2 月	5 年	40 万円	
② △△カード	万円	カード	50 万円	30 万円	年 月	年	12 万円	
③	万円		万円	万円	年 月	年	万円	
④	万円		万円	万円	年 月	年	万円	
⑤	万円		万円	万円	年 月	年	万円	

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。
※同一金融機関でお借入が複数ある場合は、お借入毎にご記入下さい。その場合、預貯金は同一金融機関分をまとめて一箇所にご記入下さい。

(A3・左側)

お申込内容	お申込金額 2 4 0 0 万円	お借入期間 30 年 0 ヶ月	毎回の返済日 15 日(末日を指定する場合は「31日」と記入)
(内毎月返済分)	1 6 0 0 万円	借入希望日(和暦) 令和 5 年 5 月 1 日	返済用口座 支店名 1 2 3 農業 (支所)
(内ボーナス返済分)	8 0 0 万円	初回元金返済月(和暦) 令和 5 年 5 月	普通 1 2 3 4 5 6 7
返済方法	1. 元利均等返済 2. 元金均等返済	半年ごとの増額返済月 ※記入可能な場合のみ 6	1. 1. 7月 2. 2. 8月 3. 3. 9月 4. 4. 10月 5. 5. 11月 6. 6. 12月
おせいみち 2		1. 住宅新築 2. 土地付住宅購入 3. マンション購入 4. 土地のみ購入 5. 増改築・リフォーム 6. 借換 7. 賃貸アパート等新築 8. 賃貸アパート等増改築 9. 店舗併用住宅の建築 10. その他(右に記入)	
必要資金	支払先(購入先)	調達方法	お借入期間 年間返済額
土地付建物 2,800 万円	〇〇株式会社	現金預貯金 600 万円	
建物 万円		不動産売却予定額 万円	
土地 万円		本借入金 2,400 万円	年 月 万円
その他外構費 万円		他金融機関からの借入(借入先) 万円	年 月 万円
マンション 万円		調達資金計①+② 3,000 万円	←必要資金計と合致すること
増改築・リフォーム 万円		買替の方は右記「買替の場合」をご記入ください	買替の場合 所在地 土地建物 m ²
借換対象残高 万円		登記費用・火災共済(保険)費用、保証料等	
諸費用 200 万円			
必要資金計 3,000 万円	←調達資金計と合致すること		
物件区分 1	1. 土地付建物 2. 土地のみ 3. 建物のみ 4. マンション 5. 仮換地 9. その他(右の欄にご記入ください)		
登記簿所在・地番・家屋番号	面積	設定順位	先順位設定額
京都府△△市△△町7-8-9	合計 1 筆 250 m ²	1	万円
京都府△△市△△町7-8-9	合計 1 棟 100 m ²	1	万円
マンション名・部屋番号	建物区分 1	1. 新築 2. 中古	築 年 月
建物構造 1	1. 木造 2. 鉄骨造 3. コンクリートブロック造 4. 鉄筋コンクリート造		
ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。			
登記簿簿本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。			
『京都府△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』 『京都府△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』			
1234 京都〇〇農業協同組合 〇〇 〇〇支店			
本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)			
会社名(住宅関連会社コード)	(株)△△工務店	運転免許証番号	
営業所名	第二営業所	当JAと給与振込のお取引状況	1. 有 9. 無 共済加入 1. 有 9. 無
担当者名	住宅 一郎	公共料金 □ 電気 □ 電話 □ 水道 □ ガス □ NHK	
TEL	(345) 678 - 901	利率 年利 %	
FAX	(456) 789 - 012	保証料支払い区分	1. 一括 2. 分割(利息内取) 3. 分割(利息外取)
据置期間	年 月	受付区分	1. 店頭申出 2. 店頭勧誘 3. 渉外申出 4. 渉外勧誘 5. 相談会 6. 住宅関連会社持込 9. その他
抵当権設定前融資	1. 対象 2. 対象外	商品コード	

(A3・右側)

住宅金融支援機構、年金住宅福祉協会または勤務先からの借入がある場合にご記入ください。

全国保証株式会社に事前審査を出す場合は、JA使用欄に、金融機関コード・金融機関名・店舗コード・店舗名をご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

JAバンクローン申込書(連帯保証人・連帯債務者・担保提供者用)ご記入要領

- 申込書は必ず本人(お申込人または連帯債務予定者)がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいた申込書類は審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

全国保証株式会社は、「事前審査申込書」のみ本様式の使用が可能です。
※本審査の場合は別途所定の様式を使用してください。

全国保証株式会社に事前審査を出す場合は、余白に、金融機関コード・金融機関名・店舗コード・店舗名をご記入ください。

連帯保証人・連帯債務者等は、以下の商品においてのみ取扱いが可能です

- ① 連帯保証人**
【基金協会】
・全ての商品
【協同住宅ローン・全国保証】
・住宅ローン
- ② 連帯債務者**
【基金協会】
・全ての商品
【協同住宅ローン・全国保証】
・住宅ローン
- ③ 担保提供者**
【基金協会】
・住宅ローン
【協同住宅ローン・全国保証】
・住宅ローン

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

JAバンクローン申込書(連帯保証人・連帯債務者・担保提供者用) <住宅・小口共通>

京都〇〇 農業協同組合 御中

(保証委託先)
京都府農業信用基金協会 御中
協同住宅ローン株式会社 御中
全国保証株式会社 御中

1234 京都〇〇農業協同組合
001 〇〇支店

□事前審査申込書
☑借入申込書兼債務保証委託申込書

お申込日 令和 5 年 2 月 13 日

(お申込人)
1. 私は、事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込に、保証委託先が連帯保証人、連帯債務者または担保提供者の取扱いを認める場合に、以下の者を連帯保証人予定者、連帯債務予定者または担保提供者予定者として申し込みます。
(連帯債務予定者)
2. 私は、裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」の各項目を確認・同意のうえ、申込人の事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込に、保証委託先が連帯債務者の取扱いを認める場合に、連帯債務者として申し込みます。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合等には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合がありますことを了承します。(全国保証株式会社の場合は、別途所定の様式を使用。)
3. 住宅ローンの場合、私は、本申込に係る事務を申込人指定の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は申込人に対して直接行ってください。住宅ローンの場合、私は、上記組合が当該申込に関する諸々の結果を申込人に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。
4. 私は、申込人が事前審査を申し込み場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。)

ローン種類	住宅ローン	お申込人名	農協 太郎	借入金額	2,400 万円	借入期間	30年 0ヶ月
-------	-------	-------	-------	------	----------	------	---------

※連帯保証人予定者の場合、お申込人がご記入ください。連帯債務予定者の場合、連帯債務者ご本人がご記入ください。↓ いずれか1つをお選びください。「1.連帯保証人」の場合は、担保提供の有無もお選びください。

① 〇	1. 連帯保証人	2. 連帯債務者	3. 担保提供者
フリガナ	ノウキョウ ハナコ	収入合算	1. 収入合算あり 2. 収入合算なし
お名前	農協 花子	性 別	1. 男 2. 女
フリガナ	キョウトフ〇〇〇〇シ〇〇〇チヨウ1-2-3	電話番号	(自宅) 1234 - 56 - 7890 (携帯) 123 - 7654 - 1098 (勤務先) - - -
おところ	〒123-4567 京都府△△市△△町1-2-3	メールアドレス	j a b a n k 2 @ j a b a n k . o r . j p
お勤め先	フリガナ (カ) ジエイエイシヨクヒン (株) JA食品	生年月日(和暦)	平成5年 1月 15日 (満 30 歳)
おところ	フリガナ キョウトフ〇〇〇〇シ〇〇〇チヨウ7-8-9	ご関係	1. 配偶者 2. 親子 3. 兄弟姉妹 9. その他(右にご記入ください)
お勤め先	〒123-4567 電話番号(678 901-)	お申込人と同・別居	1. 同居 2. 別居
おところ	京都府△△市△△町2-4-6	職業区分	1. 給与所得者 2. 給与所得者(親族が経営) 3. 会社役員 4. 公務員 5. 自営業者 6. パート・契約社員・嘱託職員
お勤め先	設立年月(和暦) 昭和35年 4月 税込年収 300 万円	業 種	1. 製造業 2. 土木・建築業 3. 卸売・小売業 4. 運輸・通信業 5. 電気・ガス・水道 6. 医療・教育 7. 金融・保険 8. 公共団体 9. 不動産業 10. 飲食業 11. サービス業 12. 農林漁業 13. その他
お勤め先	入社(事業開始)年月(和暦) 平成27年 4月 従業員数 2,000 人	詳しい職種の内容	事務
お勤め先		資本金	1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 5千万円以上 4. 1億円以上 5. 5億円以上 6. 公務員・団体職員 7. 自営業・その他(右にご記入ください) 万円

私は、申込人のローン申込に、裏面の「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書」に同意します。
連帯保証人予定者・担保提供者予定者の方(自署)
※お名前 農協 花子

連帯保証人予定者または担保提供者予定者の方は自署をお願いいたします。