

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容は枠内にはっきりとご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

全国保証株式会社は、「事前審査申込書」のみ本様式の使用が可能です。
※本審査の場合は別途所定の様式を使用してください。

お申込日現在の組合員資格をご選択ください。

・年収確認資料をご覧のうえ、ご記入ください。
・農業を営まれている方は、農業による所得を(事業所得)にご記入ください。
・事業所得は、「前年度税込年収合計」欄は税引前の金額、「内訳」欄は税引後の金額をご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

事業として農業を営まれている方は、「有」をご選択ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

京都〇〇 農業協同組合 御中

JA住宅ローン申込書

事前審査申込書
借入申込書兼債務保証委託申込書

お申込日 令和 5年 2月 13日

1. 私は、別紙の「個人情報の収集・提供・利用に関する同意書」の条項を確認・同意のうえ、下記のローンの事前審査申込または借入申込兼債務保証委託申込を行います。私は、本申込内容に相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済に加入できない場合には、事前審査・借入申込の回答によらず融資が受けられない場合があることを了承します。(全国保証株式会社の場合は、所定の様式を使用。)

2. 私は、事前審査を申し込み場合、上記記載のいずれかの保証委託先における保証審査の結果が希望の内容を満たさない場合に、上記記載の他の保証委託先に対して順次同様の事前審査申込をすることに同意します(借入申込兼債務保証委託申込も同様とします。)

3. 私は、本申込に係る事務を下記記載の「住宅ローン申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に委任します。ただし、諸々の回答等は私に対して直接行ってください。私は、上記組合が当該申込に関する諸々の結果を私に対して直接回答するのとは別に、前記の「本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)」に対して行うことに同意します。

ローン種類	1.住宅ローン(新規・購入) 2.住宅ローン(借換) 3.賃貸住宅ローン	金利選択区分	変動金利型 ○ 当初固定金利型 (10年) □ 全期間固定金利型	上限金利型	金利ミックス型 [その他] ()
お名前(自署)	フリガナ ノウキョウ タロウ 農協 太郎	性別	1.男 2.女	優先順第 2位	1234-56-7890
おとこ	生年月日(和暦) 平成4年 4月 8日 (満30歳)	連絡可能時間帯	1.午前中 2.12:00~15:00 3.15:00以降	優先順第 1位	123-4567-8901
ご家族	1.配偶者・子供あり 2.配偶者あり 3.子供あり 4.独身(家族と同居) 5.独身(家族と別居)	居住年数	4年	優先順第 1位	
前年度税込年収合計	450万円	前年度給与収入	450万円	資産(時価)	不動産 300万円
職業区分	1.給与所得者 2.給与所得者(親族が経営) 3.会社役員 4.公務員 5.自営業者 6.契約社員・嘱託社員 7.パート・アルバイト 8.年金受給者 9.その他	業種	1.製造業 2.土木・建築業 3.卸売・小売業 4.運輸・通信業 5.電気・ガス・水道 6.医療・教育 7.金融・保険 8.公共団体 9.不動産業 10.飲食業 11.サービス業 12.農林漁業 13.その他	入社(事業開始)年月(和暦)	平成27年 4月
お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元)	フリガナ (カ) ジエイエイショウジ (株)JA商事	詳しい職種の内容	営業	定年退職予定	65歳
おとこ	〒123-4567 京都府△△市△△町4-5-6 △△△ビル1階	国家資格等の有無	1.有(下の欄にご記入ください) 9.無	前勤務先	(勤続年数:)年
電話番号	234-567-8901	設立(創業年月)年月(和暦)	昭和50年 4月	農業従事の有無	1.有 9.無
資本金	2	1.1千万円未満 2.1千万円以上 3.5千万円以上 4.1億円以上 5.5億円以上 6.公務員・団体職員等 7.自営業・その他(右の欄に金額をご記入ください)	万円	従業員数	1,000人
金融機関お取引状況	① △△銀行 100万円 ② △△カード 万円	お借入種類(住宅、マイカー、カード、農業資金等)	当初借入額	現在お借入残高	お借入時期(和暦)
※	③ 万円 ④ 万円 ⑤ 万円	マイカー 200万円 カード 50万円	万円	万円	借入期間

※合算者に借入がある場合もご記入下さい。欄が不足する場合は別途所定の用紙にご記入下さい。
※同一金融機関で借入が複数ある場合は、お借入毎にご記入下さい。その場合、預貯金は同一金融機関分をまとめて一箇所にご記入下さい。

(A4・表)

該当する場合のみ○を記入ください。

お申込金額 2400万円

お借入期間 30年0ヶ月

毎回の返済日 15日 (末日を指定する場合は「31日」と記入)

返済方法 1.元金均等返済 2.元金均等返済 3.元金均等返済 4.元金均等返済 5.元金均等返済 6.元金均等返済

返済回数 6回

返済日 1.1,7月 2.2,8月 3.3,9月 4.4,10月 5.5,11月 6.6,12月

お申し込み 2

必要資金 2,800万円

支払先(購入先) 〇〇株式会社

調達方法 現金預貯金 600万円

土地付建物 2,800万円

建物 〇〇株式会社

土地 万円

その他外構費 万円

マンション 万円

増改築・リフォーム 万円

借換対象残高 万円

諸費用 200万円

必要資金計 3,000万円

物件区分 1

1.土地付建物 2.土地のみ 3.建物のみ 4.マンション 5.仮換地
9.その他(右の欄にご記入ください)

登記簿所在・地番・家屋番号

面積 設定順位 先順位設定額

合計 1筆 1 万円

合計 1棟 1 万円

建物区分 1

1.木造 2.鉄骨造 3.コンクリートブロック造 4.鉄筋コンクリート造

建物区分 1

1.新築 2.中古 築年 ヶ月

【JAおよび保証機関使用欄】 ※京都府農業信用基金協会への申込時に使用。(事前審査申込時は不要。)

京都府農業信用基金協会 御中

債務保証意見書

年 月 日

ご自営の場合も事業開始(または事業承継)年月を必ずご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえご記入ください。なお共有の場合は、地番・家屋番号の後に以下のように記載してください。

『京都府△△市△△町7-8-9 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』
『京都府△△市△△町7-8-9 家屋番号〇〇番 農協 太郎(〇/〇)、農協 花子(〇/〇)』

34 京都〇〇農業協同組合

001 〇〇支店

建物(所有者)農協太郎 (持分) 1/1

本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社)

JA使用欄

会社名 (住宅関連会社) (株)△△工務店

運転免許証番号

当JAとのお取引状況

給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無

公共料金 □電気 □電話 □水道 □ガス □NHK

利率 年利 %

保証料支払い区分 1.一括 2.分割(利息内取) 3.分割(利息外取)

受付区分 1.店頭申出 2.店頭勧誘 3.渉外申出 4.渉外勧誘 5.相談会 6.住宅関連会社持込 9.その他

据置期間 年 ヶ月

抵当権設定前融資 1.対象 2.対象外

商品コード

ボーナス月に増額返済いただく金額は、お申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

協同住宅ローン保証では、「お借入期間」は1年単位となるため、端数月の記入がある場合は、端数月を切上げての申込みとなります。

住宅金融支援機構または勤務先からのお借入がある場合にご記入ください。

おまとめ住宅ローンをご利用の場合、他金融機関で借入中の目的型ローン

土地や建物の所有者や持分を記載する必要があります。

全国保証株式会社に事前審査を出す場合は、JA使用欄に、金融機関コード・金融機関名・店舗コード・店舗名をご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。

(A4・裏)