

新築・増改築、
借換えなどに
幅広く対応!!



JA住宅ローン

募集期間／2026年10月1日(木)～2027年3月31日(水)

変動金利型

標準金利：年3.575%

当初、変動金利を選択 金利軽減上限

年▲1.300%⁺ 年▲0.800%

最大軽減幅

年2.100%

最大
軽減後
金利

年1.475%

保証料
別途



© よりぞう

農業者以外の方もご利用いただけます。
「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

※審査の結果により、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

金利軽減項目

下記の条件を満たすことで最大年0.8%軽減されます。



①給与振込(全額)のご契約(ご本人のみ) 年▲0.6%

②年金振込のご契約(ご本人のみ) 年▲0.6%

③JAカードのご契約(ご本人のみ) 年▲0.4%

④JAネットバンクのご契約(ご本人のみ) 年▲0.2%

⑤投資信託口座のご開設(ご本人のみ) 年▲0.2%

⑥5大公共料金のうち2口以上自動振替契約
(融資対象住宅の口振【JAカードでの振替も可】) 年▲0.2%

⑦給与振込(毎月のご返済金額以上)のご契約(ご本人のみ) 年▲0.2%

⑧児童手当のお受取(世帯) 年▲0.2%

※①を選択した場合、⑦は選択対象外となります。

固定変動選択型

固定金利3年(当初適用金利)

標準金利：年3.575%

当初、固定金利3年を選択 金利軽減上限

年▲0.575%⁺ 年▲0.800%

最大軽減幅

年1.375%

固定金利5年(当初適用金利)

標準金利：年3.750%

当初、固定金利5年を選択 金利軽減上限

年▲0.450%⁺ 年▲0.800%

最大軽減幅

年1.250%

固定金利10年(当初適用金利)

標準金利：年4.575%

当初、固定金利10年を選択 金利軽減上限

年▲0.275%⁺ 年▲0.800%

最大軽減幅

年1.075%

年2.20% 年2.50% 年3.50%

保証料
別途

保証料
別途

保証料
別途

団体信用生命共済掛金はJAが負担します! ※お客様がご選択される商品によってはご負担いただく場合があります。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。

※上記標準金利と最大軽減後金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

※ご返済の滞りなどが発生した場合には軽減後金利の適用を中止し、標準金利に引上げさせていただきます場合があります。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

※お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には変動金利型に切り替えとなります。

※くわしくは各支店担当者にご相談ください。



JA京都中央

本店信用部 ☎075-955-8572 <https://kyo-ja.com/>

JA京都中央

検索

神足支店 ☎075-951-1188

乙訓支店 ☎075-951-4384

海印寺支店 ☎075-952-3121

大山崎支店 ☎075-956-2135

向日支店 ☎075-933-1161

大原野支店 ☎075-331-0211

久世支店 ☎075-921-2166

羽束師支店 ☎075-921-6131

淀支店 ☎075-631-3337

洛南支店 ☎075-601-6175

向島支店 ☎075-601-2136

岩倉支店 ☎075-781-8228

高雄支店 ☎075-872-1230

竹田出張所 ☎075-647-7337

スマホ・タブレットからもアクセス!

